



**Дом, где комфорт городской жизни
встречается с загородным уютом**

На участке газон и сакура

Площадь дома 110,8 м², участка 3 сотки

Описание

Продаётся двухэтажный дом общей площадью 110,8 м² на участке 3 сотки в коттеджном посёлке «Вилланова». Дом построен в 2018 году, стены из кирпича толщиной 40 см, дополнительно утеплены минеральной ватой. Крыша также утеплена минеральной ватой. На участке есть газон и зона для отдыха.



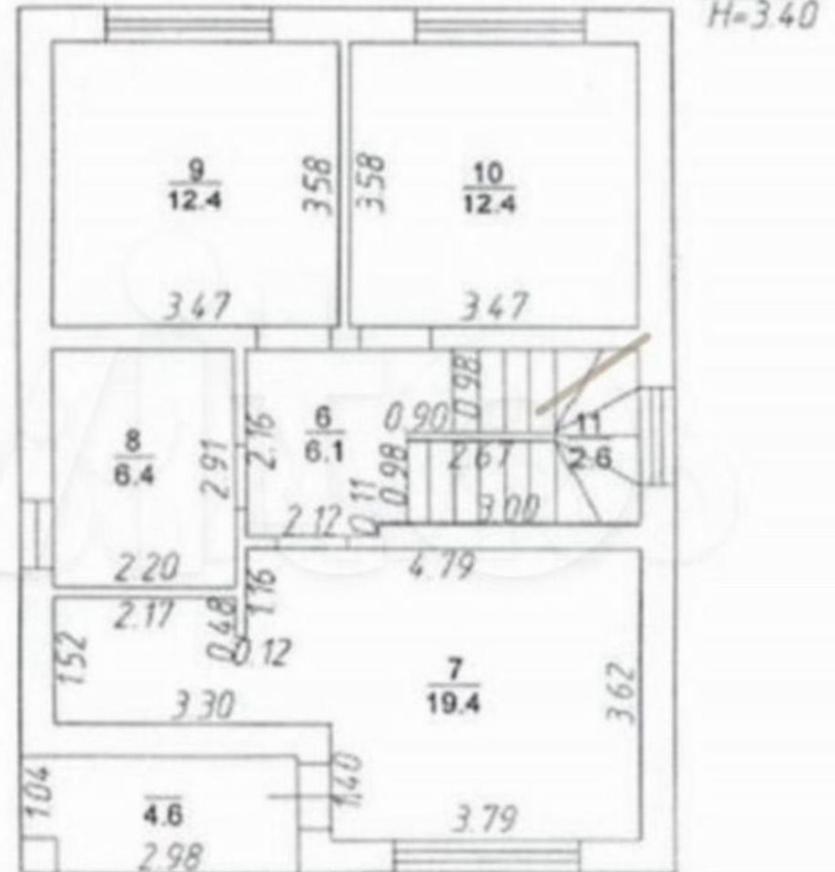
Планировка помещения

На первом этаже расположены кухня-гостиная 25,2 м², спальня 13,2 м² и санузел 6,4 м². На втором этаже расположены три уютные комнаты площадью 19,4 м², 12,4 м² и 12,4 м², а также второй санузел с ванной и тёплым полом площадью 6,4 м².

1 этаж



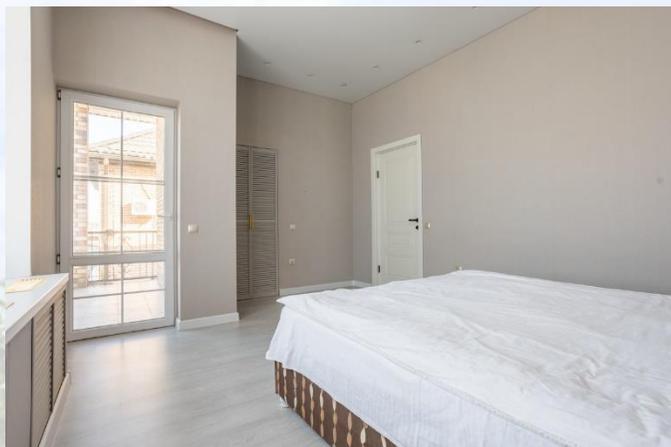
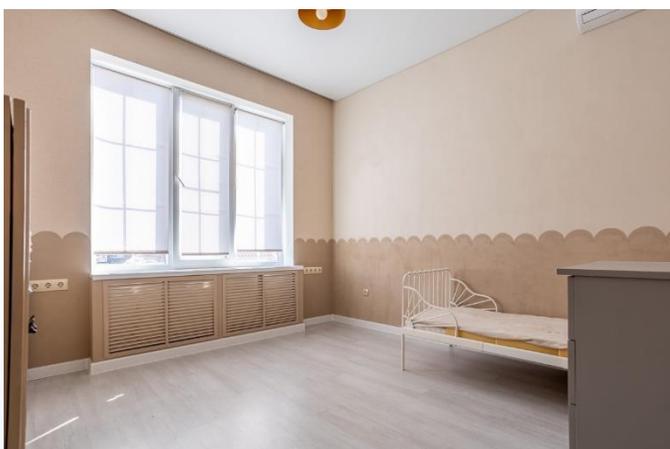
2 этаж



Состояние

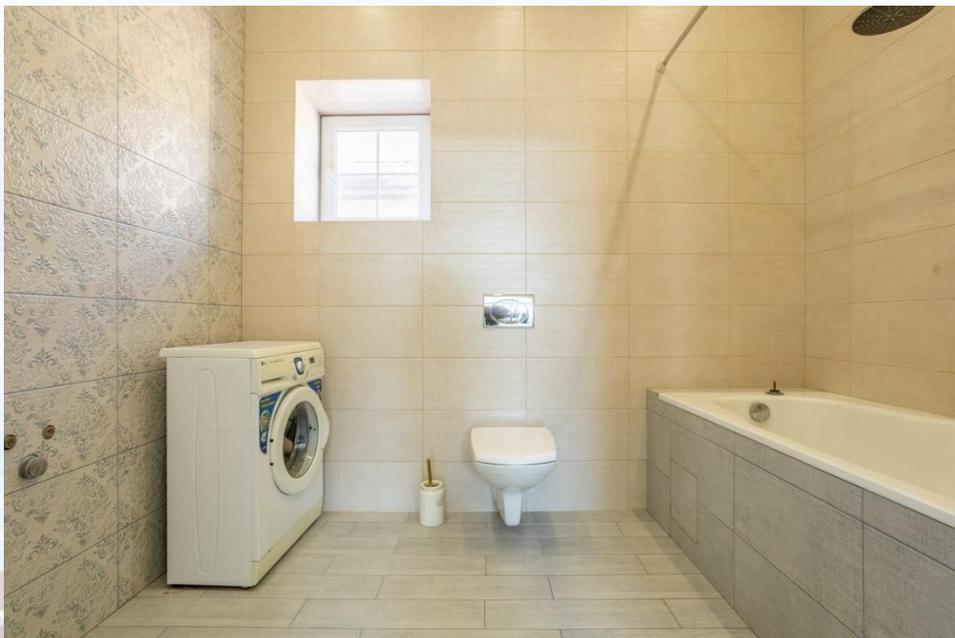
Во всех комнатах сделан хороший ремонт (в 2020 году). На стенах обои, потолок – натяжной, пол ламинат/плитка, освещение – точечные светильники. Остаётся кухонный гарнитур и бытовая техника.





Тех условия

Все коммуникации подключены: газовое отопление, водоснабжение центральное, электричество 5 кВт, септик объёмом 12 м³, оптоволоконный интернет от «Ростелеком».

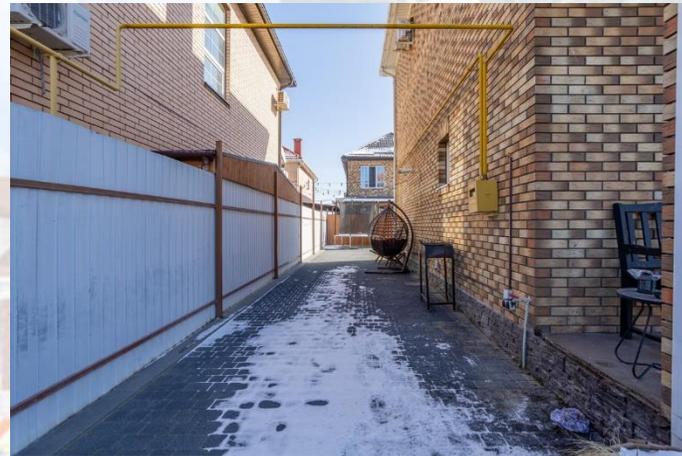


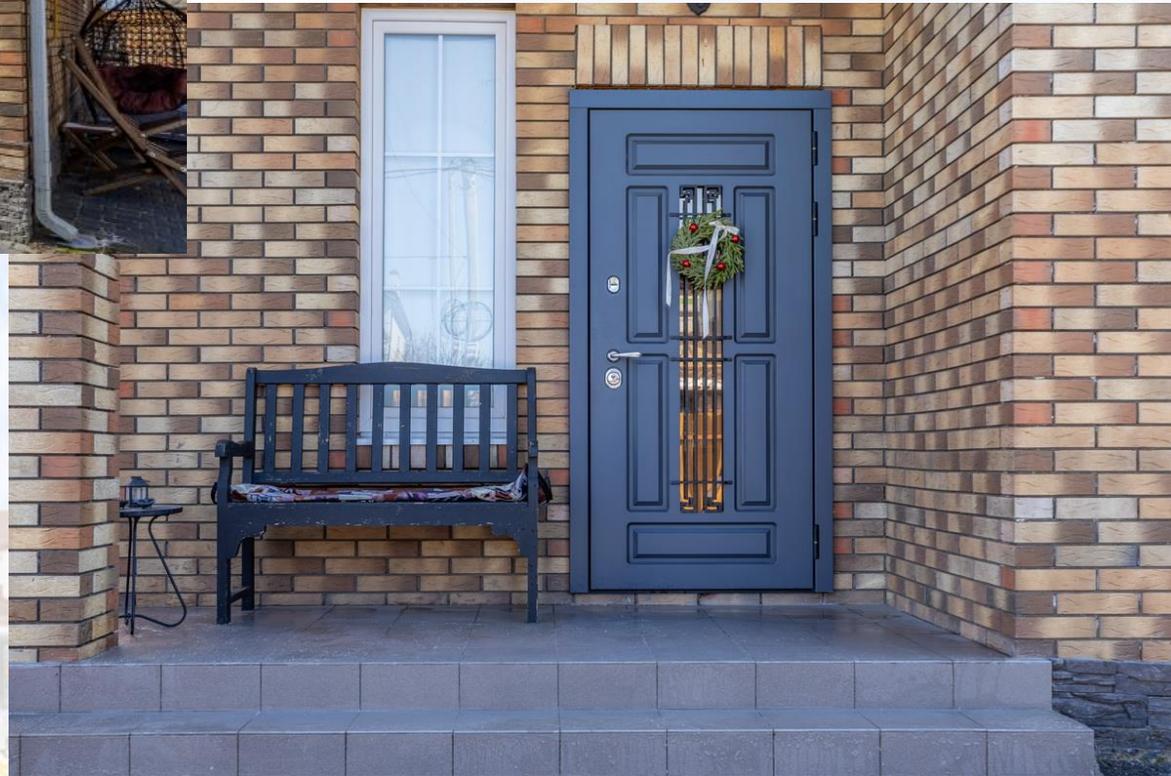
Участок

Участок - 3 сотки, аккуратный, ухоженный и с возможностью дальнейшего благоустройства: вы можете установить баню, летнюю кухню, большой бассейн или сделать дополнительную зону отдыха.



отдыха.





Документы

Кадастровый номер дома: 23:43:0118001:5643, участка: 23:43:0118001:5092

Все документы в порядке. Без обременений.

Полная стоимость в договоре.

Форма оплаты: наличные, ипотека, маткапитал.

Цена

Уютный двухэтажный дом с участком, зоной отдыха в экологически чистом месте Краснодара

18 000 000 руб.



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-918-270-57-79

E-mail: osipova.profrielt@ya.ru

Арина Рафаиловна Осипова



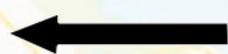
А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)



Подробнее на нашем Телеграмм канале